

## **INFORMACJA DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH, KTÓRE MOGĄ ZOSTAĆ OBJĘTE SYSTEMEM ZWIĄZKU**

Z dniem 1 stycznia 2027 r. Gmina Toszek przystępuje do Związku Międzygminnego „Czysty Region”. Oznacza to, że na jej terenie zaczną obowiązywać przepisy wynikające z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku oraz pozostałe akty prawa miejscowego przyjęte przez Związek regulujące system gospodarowania odpadami komunalnymi.

**! Poniższa informacja dotyczy wyłącznie nieruchomości niezamieszkałych, na których prowadzona jest działalność:**

- jednostek organizacyjnych gmin wchodzących w skład Związku;
- gminnych osób prawnych gmin wchodzących w skład Związku;
- przedszkoli i szkół podstawowych w rozumieniu prawa oświatowego;
- żłobków i klubów dziecięcych;

oraz nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a jest na nich prowadzona w/w działalność i powstają odpady komunalne – w zakresie części niezamieszkaanej;

**Nieruchomości te na podstawie uchwały Nr LXXIV/19/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego "Czysty Region" z dnia 20 października 2020 r. zostały objęte systemem gospodarowania odpadami komunalnymi realizowanym przez Związek Międzygminny „Czysty Region”.**

**Właściciel lub zarządca nieruchomości, o których mowa powyżej, może wybrać sposób realizacji obowiązku odbierania odpadów komunalnych.**

**Do wyboru są dwa rozwiązania:**

**1. Przystąpienie do systemu gospodarowania odpadami komunalnymi organizowanego przez Związek**, poprzez złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**2. Nieprzystąpienie do systemu Związku**, co wiąże się z obowiązkiem:

- zawarcia indywidualnej umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej prowadzonego przez Związek,
- zapewnienia, aby umowa obejmowała odbiór wszystkich frakcji odpadów komunalnych oraz spełniała wymagania określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Czysty Region”,
- złożenia, w wymaganym terminie, stosownego oświadczenia o nieprzystąpieniu do systemu.

### **WYBÓR I: PRZYSTĘPUJĘ DO SYSTEMU REALIZOWANEGO PRZEZ ZWIĄZEK**

Właściciel lub zarządca nieruchomości, który zdecyduje się przystąpić do systemu gospodarowania odpadami komunalnymi organizowanego przez Związek Międzygminny „Czysty Region”, jest zobowiązany do złożenia **deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi**.

**W przypadku nieruchomości położonych na terenie Gminy Toszek, dla których obowiązek uczestnictwa w systemie będzie obowiązywał od 1 stycznia 2027 r., pierwszą deklarację obowiązującą od 1 stycznia 2027 r. należy złożyć w terminie do 31 sierpnia 2026 r.**

Aktualne wzory deklaracji, instrukcje ich wypełnienia oraz informacje dotyczące sposobu ich złożenia dostępne są na stronie internetowej Związku w zakładce „Dla mieszkańca” -> „Deklaracje”.

Po przystąpieniu do systemu Związek:

- zapewnia odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym harmonogramem,
- udostępnia pojemniki do selektywnego zbierania odpadów komunalnych **(z wyjątkiem pojemników na popiół, które właściciel lub zarządca nieruchomości zapewnia we własnym zakresie),**
- zapewnia odbiór odpadów zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Czysty Region”.

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi naliczana jest zgodnie z obowiązującą uchwałą Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Czysty Region” w sprawie wyboru metody ustalania opłaty oraz wysokości stawek opłat dla nieruchomości niezamieszkałych.

Na stronie internetowej Związku dostępny jest **edytowalny formularz deklaracji** o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości niezamieszkałych, **który po wpisaniu liczby pojemników danej frakcji automatycznie oblicza wysokość miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

## **WYBÓR II: NIE PRZYSTĘPUJĘ DO SYSTEMU ORGANIZOWANEGO PRZEZ ZWIĄZEK**

Jeśli właściciel w/w nieruchomości niezamieszkałej nie wyraża chęci przystąpienia do systemu Związku, do jego obowiązków należeć będzie:

- 1) **posiadanie aktualnej umowy z przedsiębiorcą prowadzącym działalność w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych**, wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej prowadzonego przez Związek (**umowa musi być zgodna z zapisami regulaminu utrzymania czystości i porządku obowiązującego na terenie Związku**);
- 2) **złożenie oświadczenia o wyłączeniu się z systemu** odbierania odpadów komunalnych zorganizowanego przez Związek Międzygminny „Czysty Region”, zgodnie z wzorem dostępnym na stronie internetowej Związku (druki do pobrania);

**Właściciele nieruchomości, którzy nie przystąpili do systemu realizowanego przez Związek i podpisali odrębne umowy na odbiór odpadów, które zamierzają nadal kontynuować, są zobowiązani do złożenia oświadczenia w terminie do 31 lipca 2026 r.**

W pisemnym oświadczeniu właściciel nieruchomości ma obowiązek wskazać gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej, z którym zawarł umowę oraz dołącza do oświadczenia kopię tej umowy, pod rygorem nieskuteczności oświadczenia.

Oświadczenie jest skuteczne od dnia, w którym zaczęła obowiązywać następną umowa w sprawie zamówienia publicznego na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, i nie może być odwołane przez okres obowiązywania tej umowy.

**Deklaracje, oświadczenia należy złożyć:**

- w siedzibie Związku Międzygminnego „Czysty Region” - ul. Szkolna 15, 47-225 Kędzierzyn-Koźle;
- za pośrednictwem burmistrza właściwego według miejsca położenia nieruchomości;
- za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP poprzez e-Doręczenia;
- lub wysłać pocztą tradycyjną na adres biura Związku.

**OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z USTAWY O UTRZYMANIU CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W GMINACH  
ORAZ REGULAMINU UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU**

Niezależnie od wybranego sposobu odbioru odpadów komunalnych, właściciel lub zarządca nieruchomości jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminu utrzymania czystości i porządku obowiązującego na terenie Związku, w tym w szczególności:

**- zadeklarowanie odpowiedniej liczby pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:**

Pojemność pojemników powinna być dostosowana do ilości odpadów i częstotliwości odbioru odpadów, w taki sposób, aby uniemożliwić przepiętnianie pojemnika oraz tak, aby pojemnik można było zawsze swobodnie zamknąć klapką.

- **opisanie pojemników** w sposób pozwalający na jednoznaczną identyfikację właściciela nieruchomości (np. nazwa instytucji i adres nieruchomości);

**- obowiązkowa segregacja odpadów komunalnych:**

1. metale i tworzywa sztuczne – tworzywa sztuczne i opakowania z tworzyw sztucznych, metale i opakowania z metali, opakowania wielomateriałowe;
2. papier – opakowania z papieru, tektury, odpady opakowaniowe z papieru i tektury;
3. szkło – odpady opakowaniowe ze szkła;
4. bioodpady – odpady ulegające biodegradacji (w tym surowe odpadki kuchenne i zielone z pielęgnacji terenów zielonych);
5. popiół (z palenisk przeznaczonych do ogrzewania pomieszczeń na pobyt ludzi i do ogrzewania wody do celów sanitarnych – jeśli taki na nieruchomości powstaje);
6. odpady zmieszane – pozostałe odpady, niewymienione wyżej, niestanowiące odpadów niebezpiecznych, budowlanych, rozbiórkowych, wielkogabarytowych, poprodukcyjnych.

**- częstotliwość odbioru odpadów:**

1. niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie;
2. metale i tworzywa sztuczne – nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc;
3. papier – nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc;
4. szkło – nie rzadziej niż jeden raz na dwa miesiące;
5. bioodpady:
  - a. w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada – nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie;
  - b. w okresie od 1 grudnia do 31 marca – nie rzadziej niż jeden raz na dwa miesiące;
6. popiół – w okresie od 1 października do 30 kwietnia nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

**INFORMACJA PRZEDSTAWIA STAN PRAWNY AKTUALNY NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2026 R.**