

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej położonej w Paczynie, oznaczonej ewidencyjnie numerem 111/23, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach

- numer księgi wieczystej: .

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

- nr 111/23 o pow. 0,0002 ha arkusz mapy 7, obręb Paczyna.

3. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 111/23 została ustalona na kwotę **45,00 zł netto**.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę nr 111/23, która położona jest w miejscowości Paczyna. Przedmiotowa nieruchomość jest w kształcie kwadratu o niewielkiej powierzchni. Działka zlokalizowana jest w środku innej działki stanowiącej własność osób prywatnych. Kształt i wielkość działki jest niekorzystna. Sąsiedztwo przedmiotowej działki to tereny rolne. Użytek i klasa bonitacyjna: Br-RIVa – grunty rolne zbudowane.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, Uchwała Nr XLI/400/2002 z dnia 10 października 2002 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem

9 SR-E – tereny pól uprawnych:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny upraw polowych.

II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zieleń śródpolna, urządzenia melioracyjne i ciek wodne,
- b) gospodarcze drogi dojazdowe,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywcę w całości **na 3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność zwolniona jest z podatku od towarów i usług jako dostawa terenów rolnych niezabudowanych; na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 213/23. Działka nr 111/23 ma związek funkcjonalny z wyżej wymienioną działką należącą do osób prywatnych, gdyż jest ona otoczona działką nr 213/23. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, jej kształt oraz sposób zagospodarowania uniemożliwia zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 6 lipca 2026 r. do dnia 17 sierpnia 2026 r.**

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 6 lipca 2026 r. do dnia 27 lipca 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, tj. „Dzienniku Zachodnim”.