

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, położonej w Toszku przy ul. Wielowiejskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 48, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

- nr księgi wieczystej ;

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

1. nr 48 o pow. 0,3820 ha, arkusz mapy 10, obręb Toszek.

3. Cena nieruchomości:

1. Cena działki nr 48 została ustalona na kwotę: 448.000,00 zł netto, **do której doliczony zostanie podatek VAT.**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę gruntową niezabudowaną, położoną w Toszku przy ulicy Wielowiejskiej. Działka jest położona poza centralną częścią miasta i znajduje się w rejonie wyjazdu z miasta w kierunku Wielowsi. W otoczeniu działki znajdują się pola uprawne oraz droga wojewódzka DW907, do której nieruchomość ma bezpośredni dostęp. W bliskim sąsiedztwie znajduje się strefa zakładów przemysłowych wraz z bocznicą kolejową. Teren nachylony z spadkiem w kierunku północnym. Działka kształtem zbliżona jest do prostokąta, użytek i klasa bonitacyjna - RV. Obecnie działka użytkowana rolniczo - umowa dzierżawy zawarta na czas nieokreślony.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, Uchwała Nr IV/43/2006 z dnia 28 stycznia 2003 r. Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:

P, S – tereny przemysłu i składów

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny przemysłu i składów;
- b) tereny usługowo-produkcyjne;

- c) funkcja przemysłowa i składowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego;
- b) stacje paliw oraz zaplecze techniczne ruchu komunikacyjnego;
- c) parkingi ogólnodostępne i garaże wielokondygnacyjne;
- d) funkcja mieszkaniowa w obiektach jako towarzysząca funkcji usługowej;
- e) urządzenia i sieci uzbrojenia związane z obsługą zagospodarowania terenu,
- f) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywcę w całości **na 3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 15 października 2026 r. do dnia 26 listopada 2026 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 15 października 2026 r. do dnia 5 listopada 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.