Załącznik do zarządzenia nr 0050.261.2026
Burmistrza Toszka
z dnia 5 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOSCI
przeznaczonych do dzierżawy zabudowane kompleksem boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012" w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.
a) miejsce położenia - Toszek
b) oznaczenie geodezyjne:
nieruchomości o łącznej powierzchni 5102 m² , składające się z działek: **nr 1657/183 o pow. 2594 m²,** zapisanej w KW obręb Toszek, **nr 1660/235 o pow. 1416 m²** zapisanej w KW obręb Toszek, oraz **nr 1662/183 o pow. 1092 m²** zapisanej w KW obręb Toszek.

2. Opis nieruchomości:
Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości zabudowane kompleksem boisk sportowych „Moje Boisko- Orlik 2012" wraz z zapleczem socjalnym i szatniami.
Nieruchomości są obciążone umową dzierżawy do dnia 30.11.2026 r.

3. Przeznaczenie nieruchomości :
Nieruchomości przeznaczone są do realizacji zadań z zakresu sportu i kultury fizycznej.
Obiekt będzie ogólnodostępny, korzystanie z niego będzie bezpłatne.
Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy na wysokim poziomie technicznymi zapewnienia na ten cel niezbędnych środków finansowych oraz użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
Zgodnie z Uchwała Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem 2-UPo:
1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) usługi publiczne z zakresu oświaty,
   b) inne usługi publiczne lub komercyjne nieuciążliwe.
2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
   b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
   c) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe,
   d) zieleń urządzona.

4. Okres obowiązywania dzierżawy: na czas nieoznaczony

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Za dzierżawę nieruchomości o której mowa w pkt. 1 i pkt. 2 ustala się czynsz w wysokości 100,00 zł + VAT miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek.
W latach następnych począwszy od 2021 r. stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia zobowiązań podatkowych i innych zobowiązań publiczno – prawnych związanych z nieruchomością: energia, woda, ścieki, odpady komunalne itp.).

6. Termin wnoszenia opłat: do 15 dnia każdego miesiąca z dołu, na podstawie otrzymanej faktury VAT.

Wykaz wywieszono w dniach od 9 listopada 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono na stronach internetowych: w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu, a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.