Załącznik do zarządzenia nr 0050.274.2026
Burmistrza Toszka
z dnia 12 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, niezbudowanej położonej w Kotulinie przy ul. Skalnej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 740/207, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:**
   - nr księgi wieczyste
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
   1. nr 740/207 o pow. 0,0951 ha, arkusz mapy 1, obręb Kotulin
3. **Cena nieruchomości**:
   1. Cena działki nr 740/207 została ustalona na kwotę: 6.000,00 zł netto, do **podanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.**
4. **Opis nieruchomości:**

   Nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży stanowi działkę stanowiącą grunty łąk uprawiane rolniczo, położoną w Kotulinie przy ul. Skalnej. Dobry dostęp do nieruchomości zjazdem z drogi gminnej. Działka znajduje się w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka kształtem zbliżona do trójkąta.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

   Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów położonych w sołectwach Kotulin oraz Płużniczka, Uchwała Nr IX/104/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

   1 ZU – tereny zieleni urządzonej

   I. Przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna, wraz z zagospodarowaniem funkcjonalnie związanym z terenem:

   a) obiekty małej architektury,
   b) oświetlenie,
   c) urządzenia infrastruktury technicznej;

II. Przeznaczenie uzupełniające:

a) place zabaw,
b) cieki wodne,
c) ciągi komunikacyjne.

6. **Terminy wnoszenia opłat:**

   Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywcę w całości **na 3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

7. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

   Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. **Pierwszeństwo nabycia**:

   W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 16 listopada 2026 r. do dnia 28 grudnia 2026 r**. Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 16 listopada 2026 r. do dnia 7 grudnia 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim".