

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr.0050.243.2012**  
**z dnia 17.08.2012r.**

W sprawie: **przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm),
- art. 13 ust.1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art.37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm.)
- §14 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony w Toszku przy ul. Gliwickiej 15/5.

**§2**

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

**§3**

Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.


**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
**mgr inż. Teresa Kurzawa**

**Z-ca BURMISTRZA**  
  
**Zdzisława Mrózek**

**REFERENT**  
  
**mgr Halina Strzelczyk**

**RADCA PRAWNY**  
  
**mgr Andrzej Mułski**

## WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**Burmistrz Toszka**

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**działka nr 1156/106 o powierzchni 0,1031ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00037087/8.**

2. Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Gliwicka 15/5	Lokal mieszkalny jest położony na pierwszym piętrze, składa się z: jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej pow. 46,53m <sup>2</sup>	0,102	<b>49.525,00zł</b> Wartość lokalu <b>40.275,00 zł</b> Wartość gruntu <b>9.250,00zł</b>

- Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.
- Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4-MU: przeznaczenia podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług; zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce; przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże; obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń i ogrody przydomowe.
- Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:  
tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
- W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 17.08.2012r. do dnia 28.09.2012r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 17.08.2012 do 07.09.2012r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Obsługi Środowiska  
**mgr inż. Teresa Kuzawa**

**REFERENT**

**mgr Halina Strzelczyk**