

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ  
GMINY TOSZEK, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Położenie nieruchomości:**

Boguszyce, gmina Toszek

**2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

nr 181/8 o pow. 0,0741 ha, k.m. 1, obręb Boguszyce, KW nr GL1G/00091233/3

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej powierzchni użytkowej 152,63 m<sup>2</sup>, który wykonany jest w konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczony, kryty papą, wyposażony w energię elektryczną, wodę i kanalizację ściekową sieciową, oraz budynkiem gospodarczym o pow. 34,40 m<sup>2</sup>. W skład nieruchomości wchodzi także działka gruntu nr 181/8 o pow. 741 m<sup>2</sup>.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MUu – teren mieszkaniowo-usługowy, istniejąca zabudowa do uzupełnień w obszarach zwartego zainwestowania i w lukach budowlanych.

**5. Cena nabycia lokalu mieszkalnego** wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej wg stanu aktualnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość nieruchomości ustalona została na kwotę 233.335,00 zł. Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, ustala się zgodnie z paragrafem 15 ust. 1 bonifikatę w wysokości 70% czyli na kwotę 70.000,50zł.

**6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży**

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy

**7.** W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 24.08.2012 r. do dnia 05.10.2010 r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w.w. nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 24.08.2012 r. do 14.09.2012 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Rybnictwa i Ochrony Środowiska  
**mgr inż. Teresa Kurzawa**

**REFERENT**

**mgr Halina Strzelczyk**