

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**częściowo zabudowanej, położonej w Boguszycach, stanowiącej działkę o numerze 499/8,
a będącej własnością Gminy Toszek, przeznaczonej do przeniesienia własności zajętej działki
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do przeniesienia własności w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00102999/1.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość częściowo budowana, stanowiąca działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:

499/8 (k.m. 2) o pow. 0,0128 ha, obręb Boguszyce.

3. Wartość wynagrodzenia za przeniesienie prawa własności nieruchomości:

Wartość nieruchomości ustalona została na kwotę **4.664,00 zł netto (cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt cztery złote i 00/100)**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Boguszycach przy ul. Dolina 1. Posiada wąski, wydłużony kształt, jest nieogrodzona. Usytuowana pomiędzy działkami nr 7 i 278/43, funkcjonalnie połączonymi i wchodzącymi w skład jednego, zamkniętego gospodarstwa rolnego. Dodatkowo, przedmiotowa działka zabudowana jest fragmentem budynku gospodarczego – stodoły, będącej własnością posiadacza wspomnianego gospodarstwa rolnego.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Sołectwa Boguszyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/396/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym następującymi symbolami:

3 MUi :

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- c) miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

6 ZE :

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej wzdłuż cieków wodnych i obniżeń terenowych.

II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zieleni śródpolna, urządzenia melioracyjne, cieków wodne,
b) gospodarce drogi dojazdowe,
c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Wynagrodzenie za przeniesienie prawa własności nieruchomości winno być wpłacone w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego, na podstawie którego przeniesiona zostanie własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 31.03.2017 r. do dnia 12.05.2017 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art. 35 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy niniejszy wykaz wywiesza się i podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni od dnia 31.03.2017 r. do dnia 21.04.2017 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronach internetowych gminy: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


mgr Otylia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa