

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Toszku w rejonie ul. Wielowiejskiej,  
oznaczonej ewidencyjnie numerem 318/82, stanowiącej własność Gminy Toszek,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

numer księgi wieczystej: GL1G/00037101/3.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:

**318/82 (k.m. 10) o pow. 0,0621 ha, obręb Toszek**

**3. Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 318/82 ustalona została na kwotę **32.712,00 zł + podatek VAT.**

**4. Opis nieruchomości:**

Działka nr 318/82 położona jest w Toszku w rejonie ul. Wielowiejskiej i wchodzi w skład kompleksu niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, posiada kształt kwadratu. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się od ul. ks. Johanna Chrząszcza tj. przez działki nr 1296/181 i 342/82. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Teren przedmiotowej działki w znacznej części porośnięty jest drobnymi drzewami i krzewami oraz inną roślinnością.

Działka nr 318/82 jest nieuzbrojona, znajduje się natomiast w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, takich jak: energia elektryczna. Pozostałe sieci znajdują się w drodze ul. Wielowiejskiej.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz. 1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **17-MU**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,

- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 07.04.2017 r. do dnia 19.05.2017 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 07.04.2017 r. do dnia 28.04.2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*

**PODINSPEKTOR**

*mgr Sylwia Wyrwich*

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr inż. Teresa Kurzawa*