

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO nr 2,
położonego w Toszku w budynku przy ul. Strzeleckiej 1, przeznaczonego do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr: GL1G/00130145/5, stanowiąca działki o numerach: nr 1628/105 o pow. 0,0455 ha, k.m. 1, obręb Toszek oraz nr 1647/106 o pow. 0,0016 ha, k.m. 1, obręb Toszek o łącznej powierzchni 0,0471 ha.

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w budynku przy ul. Strzeleckiej 1 w Toszku.

Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z: 3 pokoi, kuchni i łazienki.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 71,85 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,37 m².

Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 0,125 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku.

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Cena rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynosi 114.687,00 zł (w tym wartość udziału w gruncie: 4.376,00 zł; wartość lokalu: 110.311,00 zł).

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4 MU:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 17.07.2017 r. do dnia 28.08.2017 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 17.07.2017 r. do dnia 07.08.2017 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”, a treść wykazu zamieszcza się na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. **Przemysław Kupczyk**

O. Łazaj
Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa