

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Proboszczowicach przy ul. Nogowczyckiej,
oznaczonej ewidencyjnie numerem 461/94, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00107570/3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:

461/94 (k.m. 3) o pow. 0,1121 ha, obręb Proboszczowice

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 461/94 ustalona została na kwotę **57.420,00 zł + podatek VAT**.

4. Opis nieruchomości:

Działka nr 461/94 położona jest w na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Proboszczowice. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Dostęp do drogi publicznej ul. Nogowczyckiej zapewniony jest przez działkę o numerze 451/94, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Toszek. Sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny przeznaczone pod budownictwo, istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz rozległe tereny upraw rolnych. Na działce zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu takie jak: wodociąg oraz telekomunikacja.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Proboszczowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/406/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **4 UX:**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi komercyjne nieuciążliwe,
- b) usługi publiczne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zaplecze socjalno – administracyjne, w tym mieszkania dla właścicieli i administratorów obiektów,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, garaże,
- c) zieleni urządzona.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie

z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 18.08.2017 r. do dnia 29.09.2017 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 18.08.2017 r. do dnia 08.09.2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

O. Karaj


Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa