

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
położonej w Proboszczowicach przy ul. Nogowczyckiej**

1. **Lokalizacja:** Gmina Toszek, Proboszczowice, ul. Nogowczycka
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
Działka nr 461/94 o pow. 0,1121 ha, k.m. 3, obręb Proboszczowice.
Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00107570/3.
3. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość położona jest na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Proboszczowice. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Dostęp do drogi publicznej – ul. Nogowczyckiej zapewniony jest przez działkę o numerze 451/94, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Toszek. Sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny przeznaczone pod budownictwo, istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz rozległe tereny upraw rolnych. Na działce zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu takie jak: wodociąg oraz telekomunikacja.
4. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
Umowa dzierżawy.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Proboszczowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/406/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4 UX:
 1. **Przeznaczenie podstawowe:**
 - a) usługi komercyjne nieuciążliwe,
 - b) usługi publiczne.
 2. **Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:**
 - a) zaplecze socjalno – administracyjne, w tym mieszkania właścicieli i administratorów obiektów,
 - b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, garaże,
 - c) zieleni urządzona.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
Cena wywoławcza **działki nr 461/94** o pow. 0,1121 ha wynosi: **57.420,00 zł netto**.
Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.
Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).
7. **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 10.11.2017 r. o godzinie 10.00.
8. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**
Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **5.742,00 zł (pięć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote i 00/100)** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 06.11.2017 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo,
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej,
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Działka jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 29.09.2017 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.


Z up. BURMISTRZA
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR


mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Tercja Kurzawa