

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Pniowie przy ul. Srocza Góra,
oznaczonej ewidencyjnie numerem 1190/99, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00037116/1.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:

1190/99 (k.m. 1) o pow. 0,1182 ha, obręb Pniów

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1190/99 ustalona została na kwotę **66.743,00 zł + podatek VAT.**

4. Opis nieruchomości:

Działka nr 1190/99 położona jest w na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Pniów, bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Srocza Góra. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Teren działki jest gęsto porośnięty drzewami, krzewami oraz inną roślinnością. Dojazd do nieruchomości zwyczajowo odbywa się przez ul. Srocza Góra. Ponadto dojazd możliwy jest również przez nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 1200/97, 1191/99, 101, 603/102, 75, 113/74 bądź przez działki o numerach: 1200/97, 1191/99, 101 i 47/27, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi). Działka nr 1190/99 ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem północno – wschodnim. Na działce usytuowany jest słup energetyczny wraz z napowietrzną linią energetyczną.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta i gminy Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem **MNR**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa i zagrodowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,

b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,

c) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie

z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

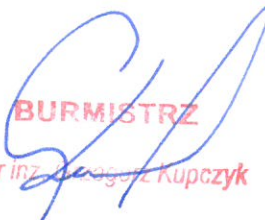
Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 24.10.2017 r. do dnia 05.12.2017 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 24.10.2017 r. do dnia 14.11.2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR


mgr **Olwia Łazaj**

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. **Teresa Kurzawa**