

## BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

### o g ł a s z a

#### **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Toszku w rejonie ulicy ks. Johannesa Chrzęszcza**

1. **Lokalizacja:** Toszek, rejon ul. Chrzęszcza

2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Działka nr 328/82 o pow. 0,0519 ha, k.m. 10, obręb Toszek.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00037101/3.

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w Toszku i wchodzi w skład kompleksu niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. ks. Johannesa Chrzęszcza tj. przez działki gminne oznaczone numerami: 1296/181 i 342/82. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowa działka porośnięta jest drzewami i krzewami oraz inną roślinnością.

4. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Brak.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **17 MU**:

1. **Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. **Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:**

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza **działki nr 328/82** o pow. 0,0519 ha wynosi: **27.610,00 zł netto**.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).

7. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia **07.12.2017 r. o godzinie 15.30**.

8. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **2.761,00 zł (dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt jeden złotych i 00/100)** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861**

z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 04.12.2017 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

#### **9. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo,
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, (aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

**Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.**

#### **10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

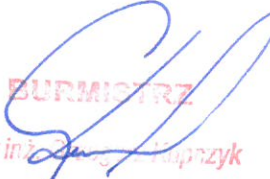
#### **11. Dodatkowe informacje:**

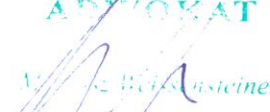
- Działka jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 18.08.2017 r.
- Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości dnia 28.09.2017 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

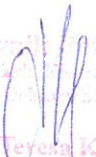
Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

INSPEKTOR  
  
mgr Oliwia Łazaj

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Andrzej Knapczyk

ADWOKAT  
  
mgr inż. Beata Kuczyńska

Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
  
mgr inż. Teresa Kurzawa