

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do dzierżawy zabudowane kompleksem boisk sportowych**  
**„Moje Boisko – Orlik 2012” w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.**

a) miejsce położenia - Toszek

b) oznaczenie geodezyjne:

nieruchomości o łącznej powierzchni 5102 m<sup>2</sup>, składające się z działek: nr 1657/183 o pow. 2594 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW GL1G/00037106/8 obręb Toszek, nr 1660/235 o pow. 1416 m<sup>2</sup> zapisanej w KW GL1G/001085514/0 obręb Toszek, oraz nr 1662/183 o pow. 1092 m<sup>2</sup> zapisanej w KWGL1G/00035800/9 obręb Toszek.

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości zabudowane kompleksem boisk sportowych „Moje Boisko- Orlik 2012” wraz z zapleczem socjalnym i szatniami.

Nieruchomości są obciążone umową dzierżawy do dnia 30.11.2017r.

**3. Przeznaczenie nieruchomości :**

Nieruchomości przeznaczone są do realizacji zadań z zakresu sportu i kultury fizycznej.

Obiekt będzie ogólnodostępny, korzystanie z niego będzie bezpłatne.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy na wysokim poziomie technicznym i zapewnienia na ten cel niezbędnych środków finansowych oraz użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zgodnie z Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem 2-UPo:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi publiczne z zakresu oświaty,
- b) inne usługi publiczne lub komercyjne nieuciążliwe.

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- c) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe,
- d) zieleni urządzona.

**4. Okres obowiązywania dzierżawy : do 3 lat.**

**5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Za dzierżawę nieruchomości o której mowa w pkt.1 i pkt.2 ustala się czynsz w wysokości 100,00 zł + VAT miesięcznie.

W latach następnych począwszy od 2018r. stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia zobowiązań podatkowych i innych zobowiązań publiczno – prawnych związanych z nieruchomością: energia, woda, ścieki, odpady komunalne itp.).

**6. Termin wnoszenia opłat : do 10 dnia każdego miesiąca z góry, na podstawie otrzymanej faktury VAT.**

Wykaz wywieszono w dniach od 09.11.2017r. do dnia. 30.11.2017r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczona stronach internetowych: w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.