

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Paczynie przy ul. Astrów,
oznaczonej ewidencyjnie numerem 1208/125, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00136893/5.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:

1208/125 (k.m. 2) o pow. 0,1231 ha, obręb Paczyna

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1208/125 ustalona została na kwotę **68.641,00 zł + podatek VAT.**

4. Opis nieruchomości:

Działka nr 1208/125 położona jest w na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Paczyna, bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Astrów. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Znajdują się na niej pozostałości ogrodzenia w postaci betonowych słupków oraz fragment muru z cegły i kamienia. Nieruchomość porośnięta jest trawą oraz pojedynczymi drzewami (w tym okazałymi dębami). Dojazd do nieruchomości możliwy jest bezpośrednio z ul. Astrów, w chwili obecnej odbywa się on jednak przez działkę nr 1209/125, będącą własnością Gminy Toszek i stanowiącą drogę wewnętrzną. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny upraw polowych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem **3 MU:**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 23.11.2017 r. do dnia 04.01.2018 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 23.11.2017 r. do dnia 14.12.2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR


mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Obszarów Wiejskich


mgr inż. Teresa Kurzawa