

## WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**Burmistrz Toszka**

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**działka nr 472/212 o powierzchni 0,1265ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00033776/7.**

- Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Miarki5/3	Lokal mieszkalny jest położony na parterze, składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej pow. 40,86m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 11,26 m <sup>2</sup>	0,082	42 398,00 zł Wartość lokalu 33 580,00 zł Wartość gruntu 8.818,00zł

- Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

- Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 12-MU: przeznaczenia podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług; zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce; przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże; obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń i ogrody przydomowe.

- Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:  
tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

- W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 19.10.2012r. do dnia 30.11.2012r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 19.10.2012 do 09.11.2012r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

**REFERENT**

**mgr Halina Strzelczyk**

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**mgr inż. Teresa Kurzawa**

**BURMISTRZ**

**mgr inż. Grzegorz Kupczyk**