

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Pniowie przy ul. Srocza Góra

- 1. Lokalizacja:** Pniów ul. Srocza Góra
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
Działka nr 1190/99 o pow. 0,1182 ha, k.m. 1, obręb Pniów.
Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00037116/1.
- 3. Opis nieruchomości:**
Nieruchomość jest położona na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Pniów, bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Srocza Góra. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, posiada kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem północno – wschodnim. Na działce usytuowany jest słup energetyczny wraz z napowietrzną linią energetyczną. Teren działki jest gęsto porośnięty drzewami, krzewami oraz inną roślinnością. Dojazd do nieruchomości zwyczajowo odbywa się przez ul. Srocza Góra. Ponadto jest on także możliwy przez działki oznaczone ewidencyjnie numerami: 1200/97, 1191/99, 101, 603/102, 75, 113/74 bądź przez działki: 1200/97, 1191/99, 101 i 47/27 i zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowiące drogi (symbol użytku: dr).
- 4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
Brak.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta i gminy Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej z dnia 21 maja 2004r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNR:
 1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa i zagrodowa
 2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
 - b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy niewydzielone,
 - c) zieleń i ogrody przydomowe.
- 6. Cena wywoławcza nieruchomości:**
Cena wywoławcza działki nr 1190/99 o pow. 0,1182 ha wynosi: **66.743,00 zł netto**.
Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.
Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).
- 7. Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 20.02.2018 r. o godzinie 11.00.
- 8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**
Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **6.674,30 zł (sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote i 30/100)** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 14.02.2018 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

so dk

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest **posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu** oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo,
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Działka jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 05.12.2017 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Nowinach Gliwickich”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

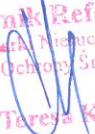
Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

Z up. BURMISTRZA

mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa