

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Paczynie przy ul. Astrów

1. **Lokalizacja:** Paczyna ul. Astrów
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
Działka nr 1208/125 o pow. 0,1231 ha, k.m. 2, obręb Paczyna.
Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00136893/5.
3. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość jest położona na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Paczyna, bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Astrów. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Na działce znajdują się pozostałości ogrodzenia w postaci betonowych słupków oraz fragment muru z cegły i kamienia. Ponadto, działka porośnięta jest trawą oraz pojedynczymi drzewami (w tym okazałymi dębami). Dojazd do nieruchomości możliwy jest bezpośrednio z ul. Astrów, w chwili obecnej odbywa się on jednak przez działkę nr 1209/125, będącą własnością Gminy Toszek i stanowiącą drogę wewnętrzną. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny upraw polowych.
4. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
Brak.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej z dnia 10 października 2002r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3 MU:
 1. **Przeznaczenie podstawowe:**
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
 2. **Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:**
 - a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
 - b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - c) zieleń i ogrody przydomowe.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
Cena wywoławcza działki nr 1208/125 o pow. 0,1231 ha wynosi: **68.641,00 zł netto**.
Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.
Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).
7. **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 27.02.2018 r. o godzinie 10.00.
8. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**
Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **6.864,10 zł (sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote i 10/100)** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy

najpóźniej w dniu 21.02.2018 r. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)** oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo,
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

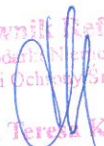
- Działka jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) upłynął w dniu 04.01.2018 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Nowinach Gliwickich”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

Z up. BURMISTRZA

mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

INSPEKTOR

mgr Oliwia Łazaj