



Gmina Toszek
ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek
www.toszek.pl

REGULAMIN ZAMIESZCZANIA PRYWATNYCH OFERT INWESTYCYJNYCH W KATALOGU PRYWATNYCH OFERT INWESTYCYJNYCH GMINY TOSZEK

1. Regulamin określa zasady zamieszczania ogłoszeń w Katalogu Prywatnych Ofert Inwestycyjnych Gminy Toszek.
2. Przesłanie formularza publikacji ogłoszenia jest równoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego regulaminu.
3. Zakładka Katalog Prywatnych Ofert Inwestycyjnych w serwisie internetowym www.toszek.pl skierowana jest do **osób fizycznych i prawnych** (zwanymi dalej Zgłaszającymi), które posiadają **nieruchomości niezabudowane oraz zabudowane zlokalizowane w granicach administracyjnych Gminy Toszek i zamierzają je sprzedać lub wydzierżawić**.
4. Oferty dotyczące nieruchomości zostaną umieszczone w Katalogu Prywatnych Ofert Inwestycyjnych bezpłatnie.
5. Nadzór nad zgłaszanymi ofertami oraz prawidłowym funkcjonowaniem Katalogu Prywatnych Ofert Inwestycyjnych sprawuje Pełnomocnik ds. inwestorów.
6. Zamieszczenie oferty następuje na wniosek właściciela nieruchomości lub pośrednika nieruchomości władającego ofertą na podstawie formularza publikacji stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
7. Formularz publikacji należy przesłać w wersji edytowalnej pocztą elektroniczną na adres: invest@toszek.pl
8. Aby zamieścić ofertę Katalogu Ofert Inwestycyjnych, muszą zostać spełnione następujące warunki:
 - należy przesłać poprawnie wypełniony formularz publikacji (konieczność wypełnienia pól obowiązkowych oraz dołączenia min. 3 zdjęć);
 - nieruchomość niezabudowana lub zabudowana powinna być przeznaczona na działalność logistyczną, produkcyjną, usługową, handlową;
9. Oferta może być zamieszczona w trzech wersjach językowych: polskiej, angielskiej i niemieckiej. Tłumaczenie na języki obce leży po stronie Zgłaszającego ofertę.
10. W przypadku sprzedaży, zmiany danych o nieruchomości lub chęci usunięcia jej z serwisu internetowego, Zgłaszający zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w celu aktualizacji danych zawartych w katalogu.
11. W celu aktualizacji zgłoszonej oferty Zgłaszający zobowiązany jest do ponownego przesłania formularza publikacji zawierającego aktualizowany zakres danych.

12. Dane zamieszczone w formularzu publikacji będą poddane weryfikacji pod względem własności działki oraz przeznaczenia terenu wg obowiązującego studium zagospodarowania i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13. Oferty dotyczące nieruchomości zostaną umieszczone w Katalogu Prywatnych Ofert Inwestycyjnych na okres 3 miesięcy. Odnowienie oferty nastąpi na podstawie zgłoszenia dalszej kontynuacji, jednak nie później niż 14 dni przed jej zakończeniem. W przypadku braku zgłoszenia, oferta zostanie usunięta z portalu.
14. Gmina Toszek nie ponosi żadnej odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z serwisu. Za wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące oferty odpowiada Zgłaszający.
15. Gmina Toszek zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia lub odmowy dalszej publikacji ogłoszenia bez podania przyczyny.
16. Gmina Toszek zastrzega sobie prawo dokonania koniecznych zmian stylistycznych, gramatycznych i ortograficznych w treści ogłoszeń.
17. Gmina Toszek nie jest pośrednikiem w sprzedaży nieruchomości, a jedynie udostępnia nieodpłatnie Katalog Ofert Inwestycyjnych służący do prezentacji atrakcyjnych nieruchomości leżących na terenie Gminy lub będących jej własnością.


Zastępca Burmistrza
mgr Piotr Kunc