

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**gruntowej, położonej w Pisarzowicach przy ul. Wiejskiej,
oznaczonej ewidencyjnie numerem 320/147, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00078986/9.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:
320/147 (k.m. 1) o pow. 0,0095 ha, obręb Pisarzowice

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 320/147 ustalona została na kwotę **4.890,00 zł, do której doliczony zostanie podatek VAT.**

4. Opis nieruchomości:

Działka nr 320/147 położona jest w na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Pisarzowice, bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Wiejskiej. Działka stanowi wąski pasek gruntu, przylegający do rowu oddzielającego zabudowę od drogi. Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona, porośnięta trawą i drobnymi samosiejkami. Mała powierzchnia działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nieruchomość, składająca się z działek o numerach: 78, 318/69 i 319/77, nieposiadająca w chwili obecnej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pisarzowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/402/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem **4 MUu:**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- zieleni i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości na którą składają się działki o numerach: 78, 318/69 oraz 319/77, stanowiące jedno gospodarstwo domowe. Działka nr 320/147 ma związek funkcjonalny z wyżej wymienionymi działkami osoby prywatnej i stanowi jedyne możliwe bezpośrednie połączenie z drogą publiczną – ul. Wiejską. Nieruchomość właściciela prywatnego nie posiada aktualnie dostępu do drogi publicznej, a zagospodarowanie zbywanej działki jako odrębnej nieruchomości jest niemożliwe, gdyż nie stanowi ona samodzielnej działki budowlanej. Dodatkowo jej dłuższy bok przylega bezpośrednio do rowu, zatem dostęp do działki nr 320/147 i jej zagospodarowanie są utrudnione.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 21.03.2018 r. do dnia 02.05.2018 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 21.03.2018 r. do dnia 11.04.2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

mgr inż. Włocław Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rehabilitacji i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa