

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH,
znajdujących się w budynku położonym w Toszku przy ul. Rynek 15,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości, stanowiące samodzielne lokale mieszkalne:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Budynek, w którym znajdują się lokale przeznaczone do sprzedaży zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1334/75 o pow. 0,0310 ha, k.m. 1, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00041753/9.

2. Opis nieruchomości:

Lp	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa
1.	ul. Rynek 15/1	Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku, składa się z: jednego pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz WC. Łączna pow. użytkowa lokalu: 26,26 m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 2,14 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,24 m ² .	0,189	46.400,00 zł (wartość udziału w gruncie: 5.100,00 zł , wartość lokalu: 41.300,00 zł)
2.	ul. Rynek 15/2	Lokal mieszkalny jest położony na piętrze budynku, składa się z: przedpokoju, trzech pokoi, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 96,98 m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 13,43 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 27,67 m ² .	0,642	171.200,00 zł (wartość udziału w gruncie: 17.300,00 zł , wartość lokalu: 153.900,00 zł)

3. Cenami nabycia poszczególnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 MwU:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen urządzona.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej tj. gruncie i częściach wspólnych budynku.

6. W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 28.02.2019 r. do dnia 11.04.2019 r.** złożyć stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 28.02.2019 r. do dnia 21.03.2019 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”, a treść wykazu zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl.

SURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR
mgr Oliwia Łazaj

WYKONAWCA
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa