

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanych, położonych w Toszku, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 112/7 i 114/8, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

- I. Działka nr 112/7 zapisana w księdze wieczystej o numerze: GL1G/00112746/6.
- II. Działka nr 114/8 zapisana w księdze wieczystej o numerze: GL1G/00119736/2.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

- I. Działka nr 112/7 (k.m. 2) o pow. 0,0010 ha, obręb Toszek,
- II. Działka nr 114/8 (k.m. 2) o pow. 0,0760 ha, obręb Toszek.

3. Ceny nieruchomości:

Ceny nieruchomości zostały ustalone na następujące kwoty:

- I. Cena działki nr 112/7 ustalona została na kwotę **952,00 zł.**
- II. Cena działki nr 114/8 ustalona została na kwotę **4.502,00 zł.**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Toszku, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Dworcowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Dworcowej, o nawierzchni asfaltowej. Działki są niezabudowane i nieuzbrojone, o przeznaczeniu rolniczym. Działka nr 112/7 posiada kształt trójkąta, a działka nr 114/8 jest w kształcie trapezu. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny upraw polowych oraz sporadyczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem **11 SR-E:**

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny upraw polowych.

II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zieleń śródpolna, urządzenia melioracyjne, ciekі wodne,
- b) gospodarce drogi dojazdowe,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Ceny sprzedaży nieruchomości uzyskane w przetargach, winny być wpłacone w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnych umów sprzedaży. Przedmiotowe sprzedaże zwolnione są z podatku

od towarów i usług jako dostawy terenów rolnych niezabudowanych; na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 06.03.2019 r. do dnia 17.04.2019 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 06.03.2019 r. do dnia 27.03.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kapezyk

INSPEKTOR


mgr Ołwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa