

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO,
znajdującego się w budynku położonym w Toszku przy ul. Strzeleckiej 10,
przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal użytkowy:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Budynek, w którym znajduje się lokal przeznaczony do sprzedaży zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1668/101 o pow. 0,0277 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą o numerze: GL1G/00089230/5.

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy znajduje się w budynku zlokalizowanym w Toszku przy ul. Strzeleckiej 10. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku i składa się z: 2 pomieszczeń handlowych, pomieszczenia gospodarczego oraz WC.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,29 m².

Do lokalu przynależy komórka o pow. 1,41 m².

Z własnością lokalu użytkowego związany jest udział w gruncie i częściach wspólnych budynku w wysokości 0,160.

3. Ceną nabycia lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym cena sprzedaży lokalu użytkowego wynosi 56.900,00 zł (w tym: wartość udziału w gruncie – 3.800,00 zł oraz wartość lokalu – 53.100,00 zł.)

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

4. Nieruchomość na której znajduje się budynek, mieszczący przedmiotowy lokal użytkowy jest położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 MwU:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń urządzone.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej tj. gruncie i częściach wspólnych budynku.

6. W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 08.05.2019 r. do dnia 19.06.2019 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 08.05.2019 r. do dnia 29.05.2019 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”, a treść wykazu zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl.

BURMISTRZ

dr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

mgr Oliwia Łazaj

**Kierownik Referatu
do Gospodarki Nieruchomościami,
Inicjatywa i Ochrona Środowiska**

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Matthias Weissensteiner