

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Paczynie, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 239/45 i 301/44, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00022090/4.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

działka nr 239/45 (arkusz mapy 6) o pow. 0,0092 ha, obręb Paczyna,

działka nr 301/44 (arkusz mapy 6) o pow. 0,0031 ha, obręb Paczyna

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0123 ha.

3. Ceny nieruchomości:

Cena nieruchomości składającej się z działek o numerach: 239/45 i 301/44 została ustalona na kwotę **6.406,00 zł netto, do której zostanie doliczony podatek VAT.**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Paczyna w rejonie ul. Leśnej. Działki są niezabudowane i nieuzbrojone, o nieregularnym kształcie. Teren działek wyraźnie nachylony w kierunku zachodnim, porośnięty trawą. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi ciek wodny oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarza wraz z ogródkami przydomowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **9 MU:**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- zielen i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Z uwagi na niewielką powierzchnię i ukształtowanie terenu przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Ponadto nie posiada ona dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercom i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 08.05.2019 r. do dnia 19.06.2019 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 08.05.2019 r. do dnia 29.05.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

BURMISTRZ

dr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR


mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT


Mateusz Weissensteiner