

BURMISTRZ TOSZKA
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-100 Toszek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018., poz. 2204 z późn. zm.)

I. Na cele rolne

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

a) 49/4	o pow. 0,0946ha	obręb Kotulin km.7	KW GL1G/00106693/4
b) 665/159	o pow. 0,1974ha	obręb Paczyna km.2	KW GL1G/00114730/5
c) 1189/159	o pow. 0,6893ha	obręb Paczyna km.2	KW GL1G/00124423/3

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) RP - tereny użytków zielonych,
- b) 4 - ZE - tereny łąk i pastwisk,
- c) 4 - ZE - tereny łąk i pastwisk,

3. Opis nieruchomości:

- a) użytkowana rolniczo,
- b) wymaga przywrócenia do stanu użytkowania rolniczego,
- c) wymaga przywrócenia do stanu użytkowania rolniczego,

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.:

- a) 0,17 q żyta rocznie,
- b) 0,66 q żyta rocznie,
- c) 1,22 q żyta rocznie

Stawka czynszu jest aktualizowana według 1q żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

5. Terminy wnoszenia opłat:

- I rata do 15.03;
- II rata do 15.05;
- III rata do 15.09;
- IV rata do 15.11;

6. Okres dzierżawy:

- a) do 3 lat,
- b) na czas nieoznaczony
- c) na czas nieoznaczony

II. Na inne cele

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

część działki nr 1344/26 o pow. 0,0070ha obręb Toszek km.1 KW GL1G/00033874/4.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

3MU - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki drogowej położonej w Toszku, stanowiącej część ulicy Podwale, która jest własnością Gminy Toszek i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy działką nr 612/26 i nr 367/42 obręb Toszek i nie jest wykorzystywana jako droga publiczna, nie stanowi dojazdu do nieruchomości.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm. w wysokości 0,50 zł/m² rocznie.

Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 z późn.zm).

Stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

5. Terminy wnoszenia opłat:

do 31.10 każdego roku

6. Okres dzierżawy:

do 3 lat,

III. Pod ogródek piwno - gastronomiczny

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

część działki nr 82 o pow. 55m² obręb Toszek km.1 KW GL1G/00033875/1.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UPk - usługi publiczne lub komercyjne nieuciążliwe.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 82 - płyta Rynku w Toszku.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu

za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm. w wysokości 3,00 zł/1 m² miesięcznie. Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 z późn. zm)

Stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

5. Terminy wnoszenia opłat:

do 15 każdego miesiąca

6. Okres dzierżawy:

do 3 lat,

Wykaz wywieszono w dniach od 23.05.2019r. do dnia. 13.06.2019r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.

BURMISTRZ
dr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa