

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, położonej w Toszku w rejonie ul. Poprzecznej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 366/82, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00037101/3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:
366/82 (arkusz mapy 10) o pow. 0,0004 ha, obręb Toszek

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 366/82 ustalona została na kwotę **1.070,00 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie miasta Toszek, w rejonie ul. Poprzecznej. Działka posiada kształt wydłużonego wąskiego klina. W ok. 50% zajęta jest przez fragment budynku gospodarczo-garażowego, stanowiącego własność prywatną właścicieli działki nr 1183/181. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest nieuzbrojona. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa ul. Poprzecznej oraz niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rejonie ul. Chrzęszcza.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **17-MU:**

I. Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Należność, stanowiąca cenę sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przez nabywców

w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1183/181. Działka nr 366/82 ma związek funkcjonalny z wyżej wymienioną działką osób prywatnych, dodatkowo jest zabudowana fragmentem budynku w przeważającej części znajdującego się na działce nr 1183/181 i stanowiącego własność osób prywatnych. Działka nr 366/82 nie posiada bezpośredniego, samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na niewielką powierzchnię, kształt oraz fakt zlokalizowania na działce niewielkiego fragmentu budynku prywatnego zagospodarowanie zbywanej działki jako odrębnej nieruchomości jest całkowicie niemożliwe. Jednocześnie działka nr 366/82 stwarza rzeczywistą, możliwą i aktualną możliwość poprawy warunków zagospodarowania jedynie działki nr 1183/181, stanowiącej nieruchomość przyległą.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercom i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 10.07.2019 r. do dnia 21.08.2019 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 10.07.2019 r. do dnia 31.07.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

Zd. BURMISTRZA
Piotr Kunce
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Olivia Łazaj
mgr Olivia Łazaj

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Teresa Kurzawa
mgr inż. Teresa Kurzawa