

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH,  
znajdujących się w budynku położonym w Toszku przy ul. Konopnickiej 26,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości, stanowiące samodzielne lokale mieszkalne:

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Budynek, w którym znajdują się lokale przeznaczone do sprzedaży znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 538/249 o pow. 0,2024 ha, arkusz mapy 8, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1G/00131878/9.

**2. Opis nieruchomości:**

L.p.	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa
1.	ul. Konopnickiej 26/4	Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku, składa się z: przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz spiżarki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 68,22 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica oznaczona numerem 6 o pow. użytkowej 9,52 m <sup>2</sup> .	959/10000	<b>105.800,00 zł</b>  (wartość udziału w gruncie: <b>14.300,00 zł</b> , wartość lokalu: <b>91.500,00 zł</b> )
2.	ul. Konopnickiej 26/6	Lokal mieszkalny jest położony na piętrze budynku, składa się z: pokoju, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 46,25 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica oznaczona numerem 11 o pow. użytkowej 4,78 m <sup>2</sup> .	629/10000	<b>71.700,00 zł</b>  (wartość udziału w gruncie: <b>9.400,00 zł</b> , wartość lokalu: <b>62.300,00 zł</b> )

**3. Cenami nabycia poszczególnych lokali mieszkalnych** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7 MU:**

**I. Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

**II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:**

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

**5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej tj. gruncie i częściach wspólnych budynku.

6. W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 26.09.2019 r. do dnia 07.11.2019 r.** złożą stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 26.09.2019 r. do dnia 17.10.2019 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”, a treść wykazu zamieszcza się na stronach internetowych: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) i [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

  
Z up. BURMISTRZA  
mgr Piotr Kunce  
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

  
mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa