

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

zabudowanej, położonej w Toszku w rejonie ul. Strzeleckiej,
oznaczonej ewidencyjnie numerem 1630/105, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00110728/0.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

działka nr 1630/105 (arkusz mapy 1) o pow. 0,0102 ha, obręb Toszek.

3. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 1630/105 została ustalona na kwotę **7.086,00 zł brutto**.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w centrum miasta Toszek i znajduje się na tyłach kamienicy mieszkalno – usługowej, usytuowanej przy ul. Strzeleckiej 1. Nieruchomość jest nieogrodzona, w kształcie prostokąta; posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu tj.: energii elektrycznej oraz wodociągu. Działka w przeważającej części jest zabudowana budynkiem gospodarczym, murowanym z cegły, o powierzchni zabudowy (z mapy) 90 m². Nad częścią pomieszczeń brak konstrukcji oraz pokrycia dachu, brak okien. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikującym obiekt do rozbiórki. Dojazd do nieruchomości odbywa się od drogi publicznej ul. Strzeleckiej, drogą wewnętrzną, stanowiącą działkę Gminy Toszek o numerze 1635/105. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki gospodarcze i garażowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **4-MU**:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe.

Dodatkowo, działka znajduje się w strefie A2 ochrony konserwatorskiej.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 12.12.2019 r. do dnia 23.01.2020 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 12.12.2019 r. do dnia 02.01.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

BURMISTRZ

dr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Matusz Wassensteiner