

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Toszku w rejonie ulicy Podwale, oznaczonej ewidencyjnie numerami 1340/26, 1349/23 i 1354/22, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
Działki nr 1340/26, 1349/23 i 1354/22 zapisane w księdze wieczystej o numerze: GL1G/00033890/2.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości:**
Działki nr 1340/26, 1349/23 i 1354/22 (arkusz mapy 1) o pow. 0,0559 ha, obręb Toszek.
3. **Cena nieruchomości:**
Cena działek nr 1340/26, 1349/23 i 1354/22 została ustalona na kwotę **25.309,16 zł netto**.
4. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Toszku, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Podwale. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Podwale, o nawierzchni asfaltowej. Teren pochyły. Działki tworzą kompleks o korzystnym kształcie prostokąta, są niezabudowane, porośnięte drzewami i posiadają niepełne uzbrojenie. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Działki nr 1340/26, 1349/23 i 1354/22 znajdują się na terenie, objętym następującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
I. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:
29MU - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług, zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce i **przeznaczeniu dopuszczalnym:** zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności, budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże, obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń i ogrody przydomowe.
6. **Terminy wnoszenia opłat:**
Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży). Należność opodatkowana

zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 23.09.2020r. do dnia 10.11.2020r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 23.09.2020r. do dnia 14.10.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Sławomir Potempa