

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Toszku w rejonie ulicy Podwale, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1686/236, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

Działka nr 1686/236 zapisana w księdze wieczystej o numerze: GL1G/00046963/9.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

Działka nr 1686/236 (arkusz mapy 1) o pow. 0,5164 ha, obręb Toszek.

**3. Cena nieruchomości:**

Cena działki nr 1686/236 została ustalona na kwotę **225.709,16 zł netto**.

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Toszku, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Podwale. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Podwale, o nawierzchni asfaltowej. Teren pochyły. Działka ma korzystny kształt, jest niezabudowana, porośnięta drzewami i posiada niepełne uzbrojenie. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działka nr 1686/236 znajduje się na terenie, objętym następującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

I. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:

**29MU - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o przeznaczeniu podstawowym:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług, zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce i **przeznaczeniu dopuszczalnym:** zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności, budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże, obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń i ogrody przydomowe.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży). Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką

(aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 23.09.2020r. do dnia 10.11.2020r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 23.09.2020r. do dnia 14.10.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.

  
Zastępca Burmistrza  
mgr Piotr Kunce

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr Inż. Sławomir Potempa