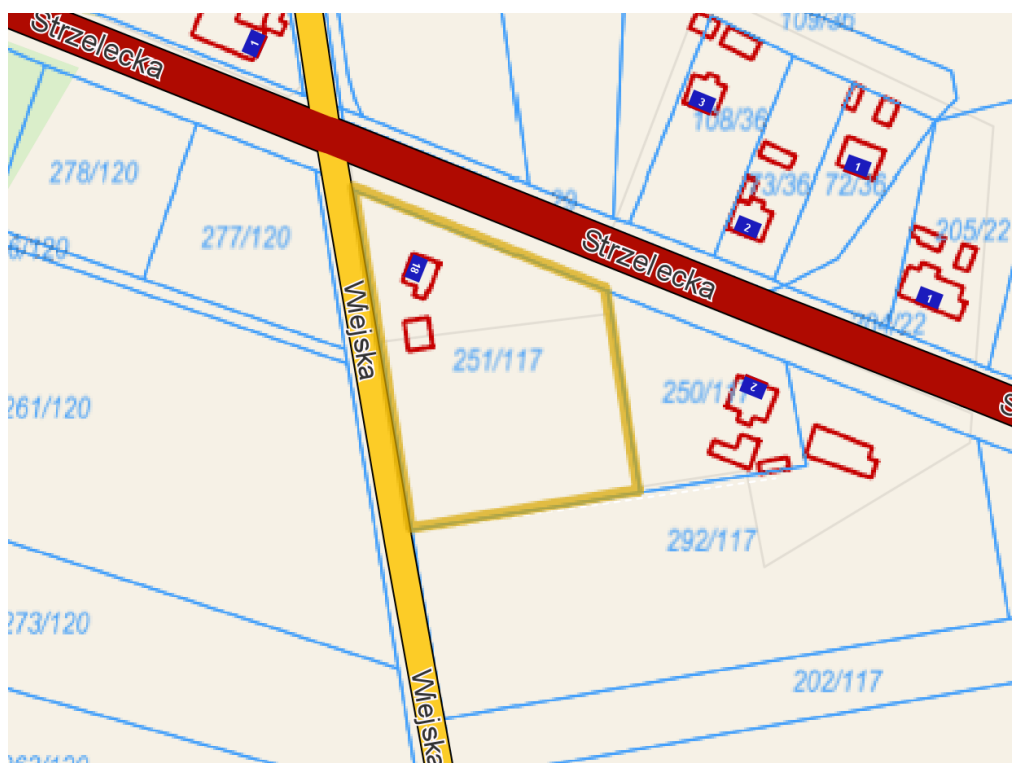


**Prezydent Miasta Zabrze**  
**ogłasza**  
**III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej,**  
**stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze**



**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:**  
Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 251/117 o pow. 6250 m<sup>2</sup>, użytek B, S-RIVa, RIVa, RIIIb położoną przy ul. Wiejskiej 18 w Pawłowicach – Gmina Toszek, obręb: Pawłowice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00140283/7.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym w stanie ruiny. Kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości oraz uzbrojenia od ul. Wiejskiej. Przez działkę nr 251/117 przebiega sieć wodociągowa wD160 oraz sieć telekomunikacyjna.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**

Księga wieczysta nr GL1G/00140283/7 wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. W dniu 25.02.2020 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).

Przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości zawarta zostanie warunkowa umowa jej sprzedaży ponieważ, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, z 2020 r. poz. 284), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu tej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej

nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W tym okresie nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka, na wniosek nabywcy nieruchomości rolnej, wyraża zgodę, w drodze decyzji administracyjnej, na dokonanie ww. czynności, przed upływem okresu 5 lat od dnia przeniesienia własności tej nieruchomości, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem nabywcy lub interesem publicznym (art. 2b ust. 1-3 ww. ustawy).

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Działka nr 251/117 usytuowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Płużniczka (uchwała Rady Miejskiej w Toszku nr XLI/404/2002 z dnia 10 października 2002 r.). Nieruchomość obejmująca działkę nr 251/117 oznaczona jest symbolami: 7MUu - zabudowa mieszkaniowo - usługowa do uzupełnienia w obszarach zwartej inwestycji i w lukach budowlanych, 8SR-E - tereny pól uprawnych, 02L1/2,KX - droga lokalna, 01G1/2 KX - droga główna.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **135.000,00 zł.**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

#### **Termin i miejsce przetargów:**

Przetarg odbędzie się **31 marca 2021 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Pierwszy przetarg odbył się 09.09.2020 r.

Drugi przetarg odbył się 25.11.2020 r.

#### **Wadium:**

Wadium w wysokości **27.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 25 marca 2021 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Dodatkowe informacje:**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 1021/ON/2019 z dnia 31.12.2019 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wzniesienie i okazywanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gliwicach, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu [www.miastozabrze.pl](http://www.miastozabrze.pl) w zakładce „Dla mieszkańców” – „Urząd” – „Obwieszczenia” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.miastozabrze.pl](http://www.bip.miastozabrze.pl) w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 408 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.