

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanych, położonych w Toszku w rejonie ulic: ks. Johanna Chrząszcza i Twardowskiego, oznaczonych ewidencyjnie numerami 304/82, 333/82, 338/82, 339/82, 341/82, 365/82, 381/8, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

- działki nr: 304/82, 333/82, 338/82, 339/82, 341/82 – nr księgi wieczystej: GL1G/00037101/3,
- działka nr: 365/9 - nr księgi wieczystej : GL1G/00029852/3,
- działka nr: 381/8 – nr księgi wieczystej: GL1G/00008361/1.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

- 1) nr 304/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0543 ha, obręb Toszek,
- 2) nr 333/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0554 ha, obręb Toszek,
- 3) nr 338/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0585 ha, obręb Toszek,
- 4) nr 339/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0565 ha, obręb Toszek,
- 5) nr 341/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0932 ha, obręb Toszek,
- 6) nr 365/9 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,0811 ha, obręb Toszek,
- 7) nr 381/8 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,0544 ha, obręb Toszek.

3. Cena nieruchomości:

- 1) Cena działki nr 304/82 została ustalona na kwotę 34.007,31 zł netto,
- 2) Cena działki nr 333/82 została ustalona na kwotę 34.707,31zł netto,
- 3) Cena działki nr 338/82 została ustalona na kwotę 35.206,66 zł netto,
- 4) Cena działki nr 339/82 została ustalona na kwotę 35.407,31 zł netto,

- 5) Cena działki nr 341/82 została ustalona na kwotę 55.706,66 zł netto,
- 6) Cena działki nr 365/9 została ustalona na kwotę 51.206,66 zł netto,
- 7) Cena działki nr 381/8 została ustalona na kwotę 36.706,66 zł netto.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Toszku, w rejonie ulic ks. Johanna Chrząszcza i Twardowskiego. Otoczenie nieruchomości o numerach działek 304/82, 333/82 oraz 339/82 stanowią głównie budynki mieszkalne oraz tereny przemysłowe. Mają również niepełne uzbrojenie. Działki nr 338/82 oraz 341/82 graniczą bezpośrednio z terenem czynnej bocznicy kolejowej, zaś działki o numerach 365/9 i 381/8 z cmentarzem parafialnym oraz szkołą, mając przy tym nieutwardzony dojazd z drogi szutrowej do działki. Wszystkie działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, nie są obecnie użytkowane oraz są porośnięte trawą. Wszystkie nieruchomości mają nachylenie płaskie i korzystny kształt.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała rady Miejskiej w Toszku nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003r.) zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolami:

- **17MU** - działka nr 304/82,
- **18 MU** - działki nr 365/9, 381/8,
- **20 MU** - działki nr 333/82, 338/82, 339/82, 341/82.

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

c) obiekty sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,

d) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 19.07.2021r. do dnia 30.08.2021r.**

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **19.07.2021r. do dnia 09.08.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

