

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanych, położonych w Kotulinie w rejonie ulicy Kolejowej, oznaczonych ewidencyjnie numerami 172/3 i 173/3, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

- działki nr 172/3, 173/3 – nr księgi wieczystej: GL1G/00055997/2,

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

- 1) nr 172/3 arkusz mapy 12 o powierzchni 0,0730 ha, obręb Kotulin,
- 2) nr 173/3 arkusz mapy 12 o powierzchni 0,0730 ha, obręb Kotulin,

3. Cena nieruchomości:

- 1) Cena działki nr 172/3 została ustalona na kwotę 42.076,66 zł netto,
- 2) Cena działki nr 173/3 została ustalona na kwotę 42.076,66 zł netto,

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Kotulinie w rejonie ulicy Kolejowej. Działki posiadają niewyodrębniony i nieutwardzony dojazd z drogi szutrowej do działki. W rejonie nieruchomości istnieje możliwość przyłączenia do instalacji wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej. Kształt przedmiotowych działek jest zbliżony do prostokąta równoramiennego, tym samym dając korzystne parametry szerokości działki pod zabudowę mieszkaniową. Działki nie posiadają widocznych spadków i nachyleń terenu oraz są nieogrodzone.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała rady Miejskiej w Toszku

nr XLI/398/2002 z dnia 10 października 2002r.) zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolem **12 MUu**:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 19.07.2021r. do dnia 30.08.2021r.**

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **19.07.2021r. do dnia 09.08.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.