

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**gruntowej, położonej w Toszku w rejonie ul. Górnośląskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1456/126, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

### **Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach**

numer księgi wieczystej: GL1G/00046838/4.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

nr 1456/126 o pow. 0,0120 ha arkusz mapy 1, obręb Toszek.

**3. Cena nieruchomości:**

Cena działki nr 1456/126 została ustalona na kwotę 11.223,70 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.

**4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Toszku przy ul. Górnośląskiej w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowo jedno i wielorodzinnej. Działka zlokalizowana jest wśród innej zabudowy wzdłuż linii ul. Górnośląskiej w niewielkiej odległości od skrzyżowania przy ul. Strzeleckiej w Toszku. Działka ma dobrą dostępność komunikacyjną. W pobliżu znajduje się szkoła, sklepy, urzędy, szpital oraz obszar centralny miasta wraz z rynkiem. Nieruchomość obecnie jest użytkowana jako dojazd do budynku mieszkalnego. Działka porośnięta jest trawą oraz utwardzona płytami chodnikowymi. Działka nie ma spadków i nachyleń, nie ma widocznych zapadlisk i innych elementów ograniczających zabudowę. W rejonie nieruchomości znajduje się dobry dostęp do mediów. Kształt działki przypomina prostokąt równoramienny.

## **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Toszku nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003) zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolem

**4MU:**

### **I. Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

### **II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:**

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

## **6. Terminy wnoszenia opłat:**

Należność, stanowiąca cenę sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przez nabywców w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn zm.).

## **7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1457/126. Działka nr 1456/126 ma związek funkcjonalny z wyżej wymienioną działką należącą do osób prywatnych, gdyż stanowi bezpośredni dojazd.

## 8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 08.12.2021r. do dnia 19.01.2022r.**

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **08.12.2021r. do dnia 29.12.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz na stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.