

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.

a) miejsce położenia - Pniów

b) oznaczenie geodezyjne:

nieruchomość o łącznej powierzchni 2280 m², składająca się z działki nr 803/222 zapisanej w KW GL1G/00136691/9 obręb Pniów.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest świetlica wiejska o pow. 320,50 m².

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/405/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 5MUu:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- c) miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

Nieruchomość będzie wykorzystywana w celu nauki karate, judo, Jiu - Jitsu z elementami samoobrony dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

4. Okres obowiązywania najmu: do dnia 31.12.2024r.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu ustala się w wysokości 40,00 zł za 1 godzinę zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

Do stawki doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r, poz. 685 z późn. zm).

6. Termin wnoszenia opłat:

- miesięcznie, na podstawie otrzymanej faktury VAT.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- zgodnie z zawartą umową

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021r. poz. 1899 z późn. zm) przedmiotowy wykaz publikuje się na okres 21 dni, tj. od dnia 09.02.2022r. do dnia 02.03.2022r.