

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, położonej w Kotliszowicach w rejonie ul. Szkolnej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 471/47, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach

numer księgi wieczystej: GL1G/00035809/2.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nr 471/47 o pow. 0,0375 ha arkusz mapy 4, obręb Kotliszowice.

3. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 471/47 została ustalona na kwotę **36.619,52 zł netto**, do której doliczony zostanie podatek VAT.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę nr 471/47 i położona jest w miejscowości Kotliszowice, w rejonie ul. Szkolnej. Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku podziału działki gminnej nr 470/47. Wielkość i niekorzystny kształt litery „L”, wprowadza ograniczenia w swobodzie zabudowy nieruchomości. Teren jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem działki sąsiedniej, z lekkim skłonem w kierunku wschodniej granicy. Teren działki ma nawierzchnię gruntową nieutwardzoną. Działka aktualnie nie jest zagospodarowana. Dojazd do niej odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej bezpośrednio od drogi publicznej przy ul. Szkolnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Lokalizacja podmiejska, oddalona od głównych szlaków komunikacyjnych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Toszku nr XLI/397/2022 z dnia 10 października 2002 r.) zlokalizowana jest na terenach usługowych oznaczonych symbolem **UX**.

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi komercyjne nieuciążliwe,
- b) usługi publiczne.

II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno - administracyjne, w tym mieszkania dla właścicieli i administratorów obiektów,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, garaże,
- c) zieleni urządzona.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Należność, stanowiąca cenę sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przez nabywcę w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 469/47. Działka nr 471/47 ma związek funkcjonalny z wyżej wymienioną działką należącą do osób prywatnych, gdyż stwarza rzeczywistą i aktualną możliwość poprawy warunków jej zagospodarowania dając możliwość poszerzenia posesji. Pomimo dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości, jej kształt oraz sposób zagospodarowania uniemożliwia zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 27.04.2022r. do dnia 08.06.2022r.**

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **27.04.2022r. do dnia 18.05.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.