

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .**

część działki nr 82 o pow. 55 m<sup>2</sup> obręb Toszek km.1 KW GL1G/00033875/1.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

**1ZP** – 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) istniejąca zabudowa usługowa,

Nieruchomość będzie wykorzystywana pod ogródek piwno – gastronomiczny.

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 82 – płyta Rynku w Toszku.

**4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz najmu ustala się w wysokości 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

Do stawki doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r, poz. 931).

Stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

**5. Terminy wnoszenia opłat:**

do 15 każdego miesiąca z dołu, na podstawie otrzymanej faktury VAT.

**6. Okres dzierżawy:**

10 lat,

Wykaz wywieszono od dnia 09.05.2022r. do dnia 30.05.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.