

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Toszek, w rejonie ulicy Gliwickiej w Toszku i ulicy Toszeckiej w Ciochowicach, oznaczonej ewidencyjnie numerem 502/196, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:**
 - 1) Działka nr 502/196 – nr księgi wieczystej nr GL1G/00032623/3.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
 - 1) nr 502/196 arkusz mapy 4 o pow. 2.4717, obręb Toszek.
- 3. Cena nieruchomości:**
 - 1) Cena działki nr 502/196 została ustalona na kwotę: **2.030.257,95 zł netto**.
- 4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w województwie śląskim, w powiecie gliwickim w gminie Toszek, w rejonie miejscowości Toszek i Ciochowice przy skrzyżowaniu ulic Gliwickiej i Toszeckiej, w centralnej części gminy, o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Jej teren jest użytkowany jako teren upraw rolnych, symbol użytku RIIIb. Działka położona jest w strefie terenów rolnych oraz obiektów handlowo – usługowych w zabudowie rozproszonej. Lokalizacja zapewnia dogodną ekspozycję względem głównych szlaków komunikacyjnych. Nieruchomość w kształcie wieloboku, w głównej bryle o formie trapezu, o korzystnym układzie długości granic. Teren działki jest nieogrodzony, płaski a spływ wód opadowych przebiega zgodnie z morfologią terenu. Obszar działki charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem ukształtowania. Brak konieczności niwelacji terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej będącej drogą publiczną przy ul. Toszeckiej. Teren nieruchomości nie jest uzbrojony, lecz w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć elektroenergetyczna a w dalszej odległości od pasa ul. Gliwickiej, sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Ponadto w pobliżu zlokalizowana jest linia kolejowa. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Uchwała Nr XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek w granicach administracyjnych miasta i gminy Toszek.

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

P – tereny zabudowy przemysłowej i składowej

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) tereny i obiekty przemysłowe, produkcyjne i składowe,
- b) tereny transportu, magazynów, baz,
- c) tereny infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

Na zasadach określonych w miejscowym planie mogą być dopuszczone następujące kierunki przeznaczenia terenów:

- a) zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne funkcji wymienionych w pkt 1,
- b) tereny kolei,
- c) tereny handlu hurtowego,
- d) tereny handlu detalicznego, usług gastronomii - towarzyszące funkcjom podstawowym.

UP - tereny usługowo produkcyjne – strefa aktywności gospodarczej

Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) magazyny, bazy, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, w obrębie wyznaczonych stref komercyjno - produkcyjnych oraz w ramach restrukturyzacji obiektów po PGR.

Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

- a) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego, zabudowa hotelowa i mieszkaniowa, budynki gospodarcze oraz garaże, obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń urządzona,
- b) zachowanie modernizacja i rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz nowa zabudowa mieszkalna w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne obszary dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej do ustalenia w planach miejscowych.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywców w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022. poz. 931 z późn. zm.)

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 22.06.2022r. do dnia 03.08.2022r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 22.06.2022r. do dnia 13.07.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.