

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Ligocie Toszeckiej, w rejonie ulicy Toszeckiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 689/43, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:**
 - 1) Działka nr 689/43 – nr księgi wieczystej nr GL1G/00035789/5.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
 - 1) nr 689/43 arkusz mapy 1 o pow. 0,1303 ha , obręb Ligota Toszecka.
- 3. Cena nieruchomości:**
 - 1) Cena działki nr 689/43 została ustalona na kwotę: **174.950,00 zł netto.**
- 4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa składa się z działki ewidencyjnej nr 689/43 o pow. 0,1303 ha, ma kształt regularny w formie zbliżonej do trapezu, symbol użytku: Br - RIVa. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz ruinami budynku gospodarczego. Niezabudowane powierzchnie stanowią ogród przydomowy. Teren nieruchomości jest płaski, ogrodzony uszkodzonym ogrodzeniem z siatki i nie jest zagospodarowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się drogą utwardzoną. Nieruchomość uzbrojona jest między innymi w sieć: elektroenergetyczną i wodociągową. Budynek mieszkalny znajdujący się na ww. działce jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter + poddasze użytkowe), podpiwniczonym. Ściany są murowane z kamienia oraz cegły ceramicznej, strop belkowy drewniany, więźba dachowa drewniana, kominy murowane, dach dwuspadowy, pokryty dachówką. Aktualny stan techniczny budynku oceniony jest jako zły. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 220,78 m². Ruiny budynku użytkowego są murowane, z cegły ceramicznej i nadają się do rozbioru.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Uchwała Nr IV/40/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ligota Toszecka.

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

3 MUu – tereny mieszkaniowo – usługowe, oznaczone symbolem MUu

1. Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie uzupełniające

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywców w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U.2022. poz. 931 z późn. zm.)

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 22.06.2022r. do dnia 03.08.2022r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 22.06.2022r. do dnia 13.07.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.