

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**gruntowych, niezabudowanych, położonych w Ciochowicach w rejonie ul. Szkolnej, oznaczonych ewidencyjnie numerami 654/71, 655/71, 659/71, 665/71, 666/71, 669/71 oraz 670/71, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów niegraniczonych.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:**

- Działki nr 654/71, 655/71, 669/71, 670/71 – nr księgi wieczystej: GL1G/00035812/6,
- Działki nr 659/71, 665/71, 666/71 – nr księgi wieczystej nr GL1G/00030394/4,

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

1. nr 659/71 o pow. 0,1799 ha i 654/71 o pow. 0,0031 ha, arkusz mapy 2, obręb Ciochowice, wraz z udziałem 500/1000 części w działce o numerze 655/71 (0,0036 ha), 500/1000 części w działce o numerze 665/71 (0,0190 ha), 334/1000 części w działce o numerze 669/71 (0,0500 ha),
2. nr 666/71 o pow. 0,1665 ha, arkusz mapy 2, obręb Ciochowice, wraz z udziałem 500/1000 części w działce o numerze 655/71 (0,0036 ha), 500/1000 części w działce o numerze 665/71 (0,0190 ha), 333/1000 części w działce o numerze 669/71 (0,0500 ha),
3. nr 670/71 o pow. 1627 ha, arkusz mapy 2, obręb Ciochowice, wraz z udziałem 333/1000 części w działce nr 669/71 (0,0500 ha).  
Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5848 ha.

**3. Cena nieruchomości:**

1. Cena działki nr 659/71 i 654/71 wraz z udziałem 500/1000 części w działce o numerze 655/71, 500/1000 części w działce o numerze 665/71, 334/1000 części w działce o numerze 669/71, została ustalona na kwotę: 146.393,00 zł netto.
2. Cena działki nr 666/71 wraz z udziałem 500/1000 części w działce nr 655/71, 500/1000 części w działce o numerze 665/71 oraz 333/1000 części w działce o numerze 669/71, została ustalona na kwotę: 134.393,00 zł netto.
3. Cena działki nr 670/71 wraz z udziałem 333/1000 części w działce nr 669/71. została ustalona na kwotę: 126.393,00 zł netto.

#### **4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Ciochowicach w rejonie ul. Szkolnej w południowej części gminy, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni. Lokalizacja zapewnia dogodną ekspozycję względem centrum gminy oraz innymi miastami ościennymi. Działki porośnięte są roślinnością niską w postaci traw i upraw łąkowych, częściowo zadrzewione drzewostanem o bagatelnej wartości gospodarczej. Kształtem przypominają czworokąty. Teren nieruchomości od strony wschodniej granicy jest ogrodzony ogrodzeniem sąsiada, charakteryzuje się spadkiem terenu w kierunku północnej granicy oraz nie jest uzbrojony. Nieruchomości położone są na skarpie. W zasięgu (pas ulicy Szkolnej), znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Na terenie nieruchomości znajduje się kanalizacja deszczowa. Do działek nr 659/71, 654/71, 666/71 oraz 670/71 będzie sprzedawany udział w działkach nr: 655/71, proporcjonalnie (500/1000; 500/1000), 665/71 proporcjonalnie (500/1000; 500/1000), 669/71 proporcjonalnie (334/1000, 333/1000, 333/1000).

#### **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego : *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice, Uchwała Nr IV/42/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 9 MUu - tereny mieszkaniowo - usługowe.

##### **I. Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

##### **II. Przeznaczenie uzupełniające:**

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleni i ogrody przydomowe.

#### **6. Terminy wnoszenia opłat:**

Ceny sprzedaży nieruchomości uzyskane w przetargach, winny być wpłacone przez nabywców w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn zm.).

## **7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

## **8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 29.06.2022r. do dnia 10.08.2022r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 29.06.2022r. do dnia 20.07.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz na stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.