

## WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO

### znajdującego się w budynku położonym w Toszku przy ulicy Rynek 9, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.).

#### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal użytkowy:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

Budynek, w którym znajduje się lokal nr 5, przeznaczony do sprzedaży zlokalizowany jest na działce oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1230/93 o pow. 0,0230 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033415/9.

#### 2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 5 znajduje się w budynku zlokalizowanym w Toszku przy ul. Rynek 9. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku i składa się z pomieszczeń określonych jako: Sala sprzedaży, Hall – magazyn I, zaplecze sanitarne i magazyn II.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 54,34 m<sup>2</sup>,

Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia przynależne (piwnice) o łącznej powierzchni 19,43 m<sup>2</sup>.

Z własnością lokalu użytkowego związany jest udział w gruncie i częściach wspólnych budynku w wysokości 0,293.

#### 3. Ceną nabycia lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym cena sprzedaży lokalu użytkowego wynosi 109.200,00 zł (w tym wartość udziału w gruncie – 9.100,00 zł oraz wartość lokalu - 100.100,00 zł.)

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U.2022. poz. 931 z późn. zm.).

#### 4. Nieruchomość, na której znajduje się budynek, mieszczący przedmiotowy lokal użytkowy jest położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 MwU:

##### I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń urządzona.

**5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej tj. gruncie i częściach wspólnych budynku.

**6. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 03.08.2022r. do 14.09.2022r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2021. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 03.08.2022r. do 24.08.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz na stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.