

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na inne cele

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021, poz. 1899 z późn. zm)

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

część działki nr 1344/26 o pow. 0,0070 ha obręb Toszek km.1 GL1G/00033877/5.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

3MU - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki drogowej położonej w Toszku, stanowiącej część ulicy Podwale, która jest własnością Gminy Toszek i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy działkami nr 612/26 i nr 367/42 obręb Toszek i nie jest wykorzystywana jako droga publiczna, nie stanowi dojazdu do nieruchomości.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm. w wysokości 0,50 zł/m² rocznie.

Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz. 931 z późn.zm).

Stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

5. Terminy wnoszenia opłat:

do 31.10 każdego roku

6. Okres dzierżawy:

Na czas nieoznaczony

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.09.2022r. do dnia 30.09.2022r., zamieszczono na stronach internetowych: w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.