

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.288.2022
Burmistrza Toszka
z dnia 28 września 2022 r.

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XIV/156/2008 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie:
ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w wyniku podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XIV/156/2008 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie: ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości, §1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, na 15 % wzrostu wartości nieruchomości”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Oplata adiacencka jest daniną publiczną na rzecz gminy, uregulowaną w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., nr 559 z późn. zm., dalej "ugn"). Oplata ta polega na nakładaniu obowiązków na właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości „podzielenia się” częścią korzyści, jakie ci uzyskali na skutek wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości.

Zgodnie z art. 98a ust 1 ugn "Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości".

W dniu 29 stycznia 2008r. Rada Miejska w Toszku przyjęła stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30% jednakże utrzymanie tej opłaty na poziomie 30% (czyli najwyższej z możliwych) powoduje sprzeciw i protesty zainteresowanych mieszkańców Gminy Toszek.

Wobec powyższego, obniżenie stawki procentowej do 15% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale wydaje się w pełni uzasadnione i wyważone.

Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową obowiązującą w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o jej podziale stało się prawomocne (art.98a ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami), co oznacza, że zapisy niniejszej uchwały będą miały zastosowanie do decyzji zatwierdzających podział po jej wejściu w życie.