

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY

Adresy:

- Toszek, Strzelecka 23/9
- Toszek, Dworcowa 23/5
- Toszek, Konopnickiej 26/10
- Paczyna, Wiejska 3/2
- Paczyna, Wiejska 3/5
- Paczyna, Wiejska 26/6
- Pniów, Wiejska 21/2
- Wilkowiczki, Wiejska 1/2

LOKALIZACJA :

Toszek, ul. Strzelecka 23/9

OPIS LOKALU :

Stan lokalu : nieodpowiedni, poniżej normy

powierzchnia użytkowa lokalu 75,5 m², 4 pomieszczenia na parterze

Instalacje : zimna woda

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH :

- Wykonanie nowej lub wykonanie remontu istniejącej instalacji elektrycznej wraz z ewentualnym uzyskaniem warunków przyłącza energetycznego do lokalu, po zakończeniu prac wykonanie pomiarów elektrycznych wykonanej instalacji i przekazanie tych protokołów do administratora.
- Wymiana tynków wewnętrznych, pomalowanie ścian
- naprawa uszkodzonego sufitu
- Wykonanie nowego systemu grzewczego -instalację nowego pieca spełniającego normy ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową) wraz z odbiorem kominiarskim.
- Remont podłóg- nowe wylewki cementowe lub warstwy podpodłogowe z płyt wraz z warstwami izolacyjnymi oraz założenie wykładzin PCV lub paneli.
- Wykonanie instalacji wodociągowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

PRZEWIDYWANY KOSZT REMONTU : 190 tys. zł

LOKALIZACJA :

Toszek, ul. Dworcowa 23/5,

OPIS LOKALU :

powierzchnia użytkowa lokalu 19,6 m², 1 pomieszczenie, brak łazienki

Stan lokalu : nieodpowiedni, poniżej normy

Instalacje : elektryczna, wentylacyjna

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH :

- wymiana tynków zewnętrznych,
- Wykonanie instalacji wod-kan,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie nowego systemu grzewczego -instalację nowego pieca spełniającego normy ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową)

PRZEWIDYWANY KOSZT REMONTU : 35 tys. zł

LOKALIZACJA :

Toszek ul. Konopnickiej 26/10,

OPIS LOKALU :

powierzchnia użytkowa lokalu 76,76 m², 4 pomieszczenia (2 pokoje) – lokal na poddaszu, duże skosy (3 piętro)

Stan lokalu : nieodpowiedni, poniżej normy

Instalacje : brak instalacji

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH :

- wymiana tynków, nowe okładziny ścienne
- Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, elektrycznej
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana podłóg, nowe wylewki i położenie wykładziny PCV lub paneli.
- Wykonanie nowego systemu grzewczego -instalację nowego pieca spełniającego normy ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową) wraz z odbiorem kominiarskim.

PRZEWIDYWANY KOSZT REMONTU : 160 tys.

LOKALIZACJA :

Paczyna, ul. Wiejska 3/2

OPIS LOKALU :

powierzchnia użytkowa lokalu 22,60 m², 3 pomieszczenia (kuchnia, pokój)

Stan lokalu : nieodpowiedni, poniżej normy

Instalacje : **elektryczna, zimna woda, wentylacyjna, wc**

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH :

- wymiana tynków zewnętrznych,
- Wykonanie instalacji wodociągowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie nowej lub wykonanie remontu istniejącej instalacji elektrycznej , po zakończeniu prac wykonanie pomiarów elektrycznych wykonanej instalacji i przekazanie tych protokołów do administratora.
- Wykonanie nowego systemu grzewczego -instalację nowego pieca spełniającego normy ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową)
- Remont lub wykonanie nowego systemu kominowego (kominy spalinowe i wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Do Administratora budynku należy dostarczyć protokół odbioru.

PRZEWIDYWANY KOSZT REMONTU : 95 tys. Zł

LOKALIZACJA :

Paczyna, ul. Wiejska 3/5

OPIS LOKALU :

powierzchnia użytkowa lokalu 44,00 m², 3 pomieszczenia (przedpokój, kuchnia, pokój)

Stan lokalu : dostateczny

Instalacje : **wodno-kanalizacyjna, elektryczna,**

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH :

- wymiana tynków zewnętrznych,
- remont instalacji wodociągowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie nowej lub wykonanie remontu istniejącej instalacji elektrycznej , po zakończeniu prac wykonanie pomiarów elektrycznych wykonanej instalacji i przekazanie tych protokołów do administratora.
- Wykonanie nowego systemu grzewczego -instalację nowego pieca spełniającego normy ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową)
- Remont lub wykonanie nowego systemu kominowego (kominy spalinowe i wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Do Administratora budynku należy dostarczyć protokół odbioru.

PRZEWIDYWANY KOSZT REMONTU : 70 tys. zł

LOKALIZACJA :

Paczyna ul. Wiejska 26/6,

OPIS LOKALU :

powierzchnia użytkowa lokalu 31,91 m², 2 pomieszczenia (pokój , kuchnia)

Stan lokalu : nieodpowiedni, poniżej normy

Instalacje : elektryczna, wentylacyjna, zimna woda

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH :

- wymiana tynków zewnętrznych,
- Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie nowego systemu grzewczego -instalację nowego pieca spełniającego normy ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową)

PRZEWIDYWANY KOSZT REMONTU : 55tys. zł

LOKALIZACJA :

Pniów, ul. Wiejska 21/2

OPIS LOKALU :

powierzchnia użytkowa lokalu 32 m², 3 pomieszczenia (przedpokój, kuchnia, pokój)

Stan lokalu : nieodpowiedni, poniżej normy

Instalacje : brak

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH :

- wymiana tynków zewnętrznych,
- Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji wentylacyjnej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie nowego systemu grzewczego -instalację nowego pieca spełniającego normy ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową)
- Remont lub wykonanie nowego systemu kominowego (kominy spalinowe i wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Do Administratora budynku należy dostarczyć protokół odbioru.

PRZEWIDYWANY KOSZT REMONTU : 130 tys. zł

LOKALIZACJA :

Wilkowiczki ul.. Wiejska 1/2,

OPIS LOKALU :

powierzchnia użytkowa lokalu 29,50 m², 2 pomieszczenia (2 pokoje)

Stan lokalu : nieodpowiedni, poniżej normy

Instalacje : elektryczna, wentylacyjna, zimna woda

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH :

- wymiana tynków zewnętrznych,
- Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana podłóg, nowe wylewki i położenie wykładziny PCV lub paneli.
- Wykonanie nowego systemu grzewczego -instalację nowego pieca spełniającego normy ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową) wraz z odbiorem kominiarskim.

PRZEWIDYWANY KOSZT REMONTU : 80 tys. zł