

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr.0050.269.2013
z dnia 29 sierpnia 2013r.

w sprawie: **przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2013r., poz. 594),
- art. 13 ust.1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art.37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.)
- §14 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się przedmiotowe lokale położone w Toszku przy ul. Dworcowej 22.

§2

Lokale stanowią własność Gminy Toszek, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

§3

Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

[Podpis]

BURMISTRZ

mgr inż. Czesław Kupczyk

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 336/59 o powierzchni 0,0900 ha, k.m.2, obręb Toszek, KW nr GL1G/00035312/8.

2. Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Dworcowa 22/1	Lokal mieszkalny jest położony na parterze, składa się z: dwóch pokoi, kuchni ze spiżarką, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. 68,19m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 2 piwnice o pow. 15,09 m ² i 7,74 m ² i budynkiem gospodarczym 4,82 m ²	0,251	98.700,00zł Wartość lokalu 81.392,00 zł Wartość gruntu 17.308,00zł
2.	ul. Dworcowa 22/2	Lokal mieszkalny jest położony na parterze i piętrze (lokal dwukondygnacyjny), składa się z: dwóch pokoi, kuchni i wc o łącznej pow. 53,24m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 2 piwnice o pow. 12,87 m ² i 11,65 m ² i budynkiem gospodarczym o pow. 11,12 m ²	0,233	61.600,00zł Wartość lokalu 45.533,00 zł Wartość gruntu 16.067,00zł
3.	ul. Dworcowa 22/3	Lokal mieszkalny jest położony na pierwszym piętrze, składa się z: trzech pokoi, kuchni ze spiżarką, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. 81,71m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – 2 piwnice o pow. 3,13 m ² i 15,71 m ²	0,262	117.500,00zł Wartość lokalu 99.433,00 zł Wartość gruntu 18.067,00zł

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 6-MU: przeznaczenia podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług; zabudowa zagrodowa; usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności; budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże; obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe; zieleń i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 06.09.2013r. do dnia 18.10.2013r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 06.09.2013r. do dnia 27.09.2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl

BURMISTRZ
mgr inż. Czesław Kapczyk

