



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	110/26
	Miasto / Gmina Town / Commune	Toszek
	Powiat District	Gliwicki
	Województwo Province (Voivodship)	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/> Max. area available (as one piece) <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/>	3,0376
	Kształt działki The shape of the site	Trapez
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	NIE
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu <input type="checkbox"/> PLN/m ² <input type="checkbox"/> włączając 22% VAT Approx. land price <input type="checkbox"/> PLN/m ² <input type="checkbox"/> including 22% VAT	2.700.000,00
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Toszek
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	4-P,S <i>tereny przemysłu i składów, tereny usługowo-produkcyjne, funkcja przemysłowa i składowa,</i>
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/> Soil class with area <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/>	R IVa, RIVb, S-R IV b, PS IV
	Różnica poziomów terenu <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> Differences in land level <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/>	Brak
	Obecne użytkowanie Present usage	Grunty Rolne
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych

	Poziom wód gruntowych <input type="checkbox"/> m Underground water level <input type="checkbox"/> m	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak danych
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekły wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) brak
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	NIE
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga Powiatowa – jezdnia 6m
	Autostrada / droga krajowa <input type="checkbox"/> km Nearest motorway / national road <input type="checkbox"/> km	A 4 – 10 km A 1 – ok. 20 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gliwice 25km, Opole – 50km Kędzierzyn-Koźle -40km Wrocław -150km
	Kolej <input type="checkbox"/> km Railway line <input type="checkbox"/> km	Toszek 4km
	Bocznica kolejowa <input type="checkbox"/> km Railway siding <input type="checkbox"/> km	Toszek 4 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe <input type="checkbox"/> km Nearest international airport <input type="checkbox"/> km	Katowice – Pyrzowice 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie <input type="checkbox"/> km Nearest province capital <input type="checkbox"/> km	Katowice – 50 km Opole – 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Brak przyłącza energetycznego
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) <input type="checkbox"/> m 	Sieć energetyczna w odległości około 350 m od granicy działki.

	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage <input type="checkbox"/>kV<input type="checkbox"/> 	brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity <input type="checkbox"/>MW<input type="checkbox"/> 	brak danych
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) <input type="checkbox"/>m<input type="checkbox"/> 	1000 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value <input type="checkbox"/>MJ/Nm³<input type="checkbox"/> 	38
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter <input type="checkbox"/>mm<input type="checkbox"/> 	100
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity <input type="checkbox"/>Nm³/h<input type="checkbox"/> 	Brak danych
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) <input type="checkbox"/>m<input type="checkbox"/> 	350m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity <input type="checkbox"/>m³/24h<input type="checkbox"/> 	Brak danych
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) <input type="checkbox"/>m<input type="checkbox"/> 	(terenu) brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity <input type="checkbox"/>m³/24h<input type="checkbox"/> 	Brak danych
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) <input type="checkbox"/>m<input type="checkbox"/> 	350
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<i>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</i> Ewelina Czyżowicz – Inspektor w Referacie Nieruchomości, Rolnictwa i ochrony środowiska Tel.: 32 237 80 28 e-mail: nrs@toszek.pl Jacek Doliński – Podinspektor w Referacie Inwestycji, Spraw komunalnych i Planowania Przestrzennego Tel.: 32 237 80 21 e-mail: ikp@toszek.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	<i>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</i> Ewelina Czyżowicz – Inspektor w Referacie Nieruchomości, Rolnictwa i ochrony środowiska Tel.: 32 237 80 28 e-mail: nrs@toszek.pl Jacek Doliński – Podinspektor Referacie Inwestycji, Spraw komunalnych i Planowania Przestrzennego Tel.: 32 237 80 21 e-mail: ikp@toszek.pl	