

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**gruntowej położonej w Toszku przy ul. Podwale, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1723/236, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach**
  - numer księgi wieczystej: GL1G/00046963/9

- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
  - nr 1723/236 o pow. 0,0066 ha arkusz mapy 1, obręb Toszek

- 3. Cena nieruchomości:**

Cena działki nr 1723/236 została ustalona na kwotę **4.700,00 zł netto**, do której **doliczony zostanie podatek VAT.**

- 4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę nr 1723/236, która położona jest w miejscowości Toszek przy ul. Podwale. Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku podziału działki gminnej nr 1685/236. Wielkość i kształt litery „L” jest niekorzystny. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem działki sąsiedniej. Działka nachylona jest nieznacznie w kierunku wschodnim. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z terenem drogi Podwale, użytkami zielonymi i działką budowlaną.

- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, Uchwała Nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 29 MU – **tereny mieszkaniowo - usługowe:**

#### I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,

- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce;

## **II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:**

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe.

### **6. Terminy wnoszenia opłat:**

Należność, stanowiąca cenę sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przez nabywcę w całości na **3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

### **7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1343/26. Działka nr 1723/236 ma związek funkcjonalny z wyżej wymienioną działką należącą do osób prywatnych, gdyż stwarza rzeczywistą i aktualną możliwość poprawy warunków jej zagospodarowania dając możliwość poszerzenia posesji. Pomimo dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości, jej kształt oraz sposób zagospodarowania uniemożliwia zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości.

### **8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 7 sierpnia 2023 r. do dnia 18 września 2023 r.**

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 7 sierpnia 2023 r. do dnia 28 sierpnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz na stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, tj. „Dzienniku Zachodnim”.