

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, położonej w Wilkowiczkach przy ul. Kotliszowickiej i ul. Toszeckiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 256/172, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

- nr księgi wieczystej GL1G/01107999/6

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

1. nr 256/172 o pow. 0,1005 ha, arkusz mapy 2, obręb Wilkowiczki.

3. Cena nieruchomości:

1. Cena działki nr 256/172 została ustalona na kwotę 74.638,70 zł netto, **do której doliczony zostanie podatek VAT.**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę gruntową niezabudowaną, położoną w Wilkowiczkach przy ul. Kotliszowickiej i ul. Toszeckiej. Działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Lokalizacja zapewnia dogodną ekspozycję względem centrum gminy oraz innymi miastami ościennymi. Nieruchomość kształtem zbliżona do trójkąta. Nieruchomość gruntowa, nieutwardzona porośnięta roślinnością niską. Na terenie nieruchomości mogą znajdować się pozostałości zabudowy, która została wyburzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Toszeckiej. Nieruchomość znajduje się w pierwszej linii zabudowy ul. Toszeckiej. Działka nieuzbrojona, w zasięgu działki znajduje się sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki, Uchwała Nr XLI/407/2002 z dnia 10 października 2002 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 7-MUi – tereny mieszkaniowo-usługowe.

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- c) miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywcę w całości **na 3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 7 sierpnia 2023 r. do dnia 18 września 2023 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 7 sierpnia 2023 r. do dnia 28 sierpnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.