

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 1422/193 o pow. 0,0573 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00071738/7.

2. Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Tarnogórska 2/4	Lokal mieszkalny jest położony na pierwszym piętrze, składa się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC o łącznej pow. 54,72 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 8,91 m ²	0,125	63.400,00zł Wartość lokalu 57.381,00 zł Wartość gruntu 6.019,00zł

3. **Ceną nabycia lokalu mieszkalnego** z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 13-MU:

- 1) Przeznaczenia podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
 - c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - d) zieleń i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 06.11.2013r. do dnia 18.12.2013r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 06.11.2013r. do dnia 27.11.2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz